

AUTO OTOK d.o.o. u stečaju
Horvatova 80, Zagreb
OIB: 11641920080

Stečajna upraviteljica
Marija Vujčić Turkulin
P.p. 369, Zagreb
Tel.: 01 6113 225
e-mail: stecajniuredmvt@hi.t-com.hr

U Zagrebu, 8. siječnja 2024. godine

St-1545/2011
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Trg J.F. Kennedyja 11, Zagreb

PREDMET: Izvješće stečajnoga upravitelja za Skupštinu vjerovnika zakazanu za 24. siječnja 2024. godine u 8,30 sati

Stečajni sudac zakazao je Skupštinu vjerovnika u stečajnom postupku nad dužnikom AUTO OTOK – trgovina i usluge d.o.o. u stečaju za 24. siječnja 2024. godine u 8,30 sati kod Trgovačkog suda u Zagrebu, Kennedyjev trg 11, dvorana br. 200, 2. kat, s dnevnim redom: Izvješće o dosadašnjem tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne mase.

U dosadašnjem tijeku stečajnoga postupka, odnosno ranije u prvim godinama stečajnoga postupka nakon održanih devet javnih dražbi na Sudu po odredbama Ovršnoga zakona prodana je nekretnina stečajnoga dužnika upisana u Zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk.ul.br. 3122 k.o. KLARA, 8. 21.94/100 dijela k.č.br. 2376/1 POSLOVNA ZGRADA, HORVATOVA 35 B I DVORIŠTE, površine 4229 m² povezano s vlasništvom poslovnog prostora br. 2 u podrumu, prizemlju i galeriji, u nacrtu obojeno zelenom bojom ukupne površine 1177,62 čm. Nekretnina je prodana kupcu MAMUT FORTIS d.o.o. iz Zagreba, OIB: 48881560577 za 2.400.000,00 kn. Nekretnina je predana kupcu, a od kupovnine razlučni vjerovnik ADRIATIC ASSET d.o.o. namirio se za iznos od 1.561.243,46 kn, dok su se za iznos od 838.736,54 kn namirili vjerovnici stečajne mase (kao troškovi stečajnoga postupka i ostale obveze stečajne mase, od čega je po ovrhama za komunalne naknade i uređenje voda samo Gradu Zagreb plaćeno 497.736,54 kn), o čemu je Sud donio Rješenje posl.br. St-1545/11 od 12. listopada 2017. godine. Međutim, iako je direktno sa Suda plaćeno Gradu navedenih 497.736,54 kn, još uvijek nam nisu skinuli blokadu tog iznosa u cijelosti već i dalje terete stečajni račun s 25.872,27 Eura (glavnica i kamate). U kontaktu smo s njima ali nikako to ne uspijevamo riješiti. Dakle, plaćeno je, gledano sada u Eurima, cca 66.000 Eura, a prema Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje od 4. 1. 2024. godine i dalje proizlazi da su povukli i obustavili blokadu za svega cca 46.000 Eura.

U daljnjem tijeku stečajnoga postupka nije bilo moguće zaključenje stečaja jer je u postupku unovčenje nekretnine koja još čini stečajnu masu i to u ovršnim postupcima koji su se vodili na Općinskim sudovima, a sada su izmjenama Stečajnoga zakona utvrđeni prekidi postupaka, te su postupci nastavljeni kod Trgovačkog suda u Zagrebu gdje se vodi i stečajni postupak. U postupcima su različiti ovrhovoditelji i sad se vode pod novim poslovnim brojevima i to: Ovr-

89/2023, Ovr-107/2023 i Ovr-118/2018. Unovčuje se nekretnina upisana u Zemljišne knjige u Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zk.ul. 3122, k.o. 335444 KLARA 1. Suvlasnički dio: 2,24/100 dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1) katastarske čestice br. 2376/1 POSLOVNA ZGRADA, HORVATOVA 35 B I DVORIŠTE, površine 4229 m², poslovni prostor br. 3 u podrumu, obojeno u nacrtu crvenom bojom, površine 120,15 čm. Napomenula bih još da se radi o prostoru koji nema svoj zasebni ulaz već se mora prolaziti kroz tuđi prostor.

Ujedno navodim da je ovrhovoditelj IVIČEK d.o.o. u ovršnom postupku posl. br.: Ovr-118/2018 pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu u kojem je Rješenjem od 23. prosinca 2021. godine Sud odredio ovrhu na temelju prijedloga za ovrhu i naložio Zemljišnoknjižnom odjelu Novi Zagreb da upiše zabilježbu ovrhe u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka posl.br.: Z-1569/2018, a ovršeniku odredio platiti trošak u iznosu od 3.125,00 kn.

Unovčenjem opisane nekretnine i diobom, odnosno namirenjem iz unovčenih sredstava, moći će se zaključiti stečajni postupak.

Skupštini vjerovnika predlažem donošenje slijedeće odluke:

Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja kao i svih poduzetih radnji.

Stečajna upraviteljica:
Marija Vujčić Turkulin